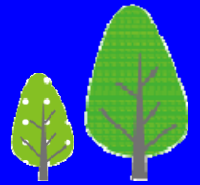




# 福德不動産 投資物件情報



不動産投資に興味を持たれている方。今後ご計画の方。お気軽にお問合せ下さい！

## 上京町 売ビル 9,480万円

- ◆満室表面利回り: 11.72%
- ◆現状入居状況: 7戸/7戸
- ◆RC造屋根7階建
- ◆家賃収入 / 月 / 926,500



◆所在地: 佐世保市上京町49番1 ◆交通: 上京町バス停徒歩1分 ◆築年数: H12.1月  
◆土地面積: 100.05㎡(30.26坪) ◆建物面積: 495.71㎡(149.95坪)



## 小佐世保町 売アパート 2,100万円

- ◆満室表面利回り: 13.71%
- ◆現状入居状況 4戸/2戸
- ◆ガレージ 4台
- ◆RC・S造瓦葺地下1階付2階建

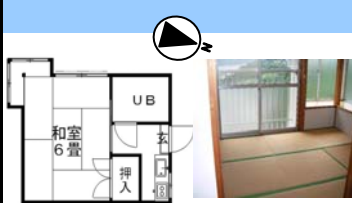


◆所在地: 佐世保市小佐世保町475番地1 ◆交通: 小佐世保町バス停徒歩5分  
◆土地面積: 193.56㎡(58.55坪) ◆建物面積: 204.80㎡(61.95坪) ◆築年数: H5年11月

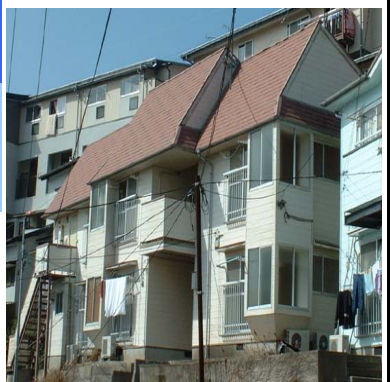


## 天神町 売アパート 890万円

- ◆満室表面利回り: 13.71%
- ◆現状入居状況: 8戸/3戸
- ◆木造スレート葺2階建



◆所在地: 佐世保市天神町294番地1 ◆交通: 天神山入口町バス停徒歩3分  
◆土地面積: 181.84㎡(55.00坪) ◆建物面積: 137.16㎡(41.49坪) ◆築年数: S62.8月



## 東山町 売アパート 1,750万円

- ◆満室表面利回り: 15.36%
- ◆現状入居状況 6戸/6戸
- ◆木造スレート葺2階建
- ◆家賃収入 / 月 / 224,000



◆所在地: 佐世保市東山町187番地 ◆交通: 福石小学校上バス停徒歩5分  
◆土地面積: 191.02㎡(57.78坪) ◆建物面積: 152.88㎡(46.24坪) ◆築年数: H9年10月



### 表面利回りとは？

●●町 5千万円 満室時表面利回り 12%  
現状表面利回り 10%の物件の年間家賃収入は？  
現状年間家賃収入 5,000,000円  
満室時年間家賃収入 6,000,000円となります。



年間収入から、建物維持管理費、  
固定資産税等差し引いたものが  
年間の手取収入になります。  
詳細はお気軽にお問合せ下さい！

★表面利回りの算出方法

$$\text{表面利回り}(\%) = \frac{\text{年間賃料収入}}{\text{不動産購入価格}} \times 100$$

## 東山町 売駐車場 1,850万円

- ◆満室表面利回り: 4.54%
- ◆現状入居状況: 7戸/7戸
- ◆ガレージ: 7台分

- ◆福石小学校近く(80m)
- ◆現在空待ちのお客様多数
- ◆安定収入
- ◆7台/月極 × 1万円
- ◆所在地: 佐世保市東山町265番地 ◆交通: 大宮町バス停徒歩3分
- ◆土地面積: 266.11㎡(80.49坪)
- ◆地目: 宅地 ◆用途地域: 第一種住居地域 ◆建ぺい率: 60%容積率: 200%



◆利回りの算出に際する予定賃料収入は、確実に保証されるものではありません。公租公課、維持するために必要なその他の費用の控除前のもので算出しています。  
◆取引様態: 媒介(ご成約の際は、仲介手数料が必要となります。)\* ◆広告有効期限: 平成22年2月末日 ◆掲載の物件は広告作成中も販売活動中につき、成約済の際はご容赦下さい。

お問い合わせ 国土交通大臣(2)第6506 九州不動産公正取引協議会加盟 社団法人長崎県宅地建物取引業協会会員  
長崎・福岡・佐賀

## 株式会社 福德不動産 アパマンショップ佐世保駅前店

〒857-0863 佐世保市三浦町1番34号 担当 西  
TEL: 0956-42-5515 FAX: 0956-42-5508



http://www.fsupport.com/ インターネット検索 → 福德不動産 検索

