

☆新築マンション☆

入居ご希望の方も
土地活用をお考えの方も
ぜひご来場下さい!

「エムエー佐世保マンション」12/5(土)・6(日) 現場見学会開催!! 【10:00~16:00】

※当日は内部を御覧いただけます。

※ご予約不要ですので直接、現地へご来場ください

地図



※現地案内看板を
目印にお越し下さい。

新

築

賃

貸

入居者募集中!



※パースは図面を基に描き起こしたもので
実際とは多少異なる場合がございます。

「エムエー佐世保マンション」 佐世保駅付近にデザイナーズマンション! ★土地の有効活用をお考えの方へ★

1R **48,000円~62,000円** 2LDK **76,000円~88,000円** 全66戸

~信用と実績の福德で安定収入のアパート経営、始めてみませんか?~

【物件概要】

■平成22年2月中旬から入居開始予定■

- 所在地/佐世保市三浦町355番(地番) ○構造/鉄筋コンクリート造12階建て
- 完成予定/平成22年2月中旬 ○交通/JR佐世保駅 徒歩3分
- 間取り/2LDK Aタイプ(58.76㎡):11戸、1R Bタイプ(32.10㎡):11戸、1R Cタイプ(28.70㎡):11戸、1R Dタイプ(28.70㎡):11戸、1R Eタイプ(32.10㎡):11戸、2LDK Fタイプ(57.99㎡):11戸
- 駐車場/全28台(普通車17,850円:25台、軽自動車15,750円:3台) ○共益費(月額)/5,000円
- 敷金/3ヶ月 ○敷引/2ヶ月 ○保険/要 ○鍵交換代/15,750円 ○町費(月額)/500円
- 抗菌処理代/1R(10,500円)、2LDK(12,600円) ○浄水器工事料(月額)/1,050円
- 7外安心24/15,750円(2年間) ○取引態様/代理(仲介)

☆充実の設備☆

- 給湯(ガス) ●宅配BOX ●シャワー
- ガスコンロ ●ゴミステーション ●オートロック
- インターフォン ●カードキー ●下駄箱
- シャワーヘッド ●エアコン
- 室内洗濯機置場 ●エレベーター
- 浴室乾燥機 ●各室照明
- 追炊機能付浴槽(2LDKのみ)
- 非常時警備ボタン付(24時間警備会社直通)

こんなお悩みお持ちで ありませんか?

- 将来の相続に不安がある
- お持ちの土地を遊ばせていて
維持管理が難しい
- 最近農業を続けていくのが
難しくなってきた
- 古い賃貸物件を所有しているが
最近入居が困難
- 賃貸物件の管理がわずらわしい
- 駐車場にしているが、なかなか
満車にならない
- 安定した収入を確保したい
- 年金収入に不安を持っている

そんな皆様のお悩みにお答えします!



●JR佐世保駅



●アルカスSASEBO



●フレスタSASEBO



●四ヶ町アーケード

交通機関

①JR佐世保駅	250m	徒歩約4分
②佐世保バスセンター	300m	徒歩約4分

教育機関

③潮見小学校	1,000m	徒歩約13分
--------	--------	--------

公共施設

④アルカスSASEBO	500m	徒歩約7分
-------------	------	-------

ショッピング

⑤コンビニエンスストア	260m	徒歩約4分
⑥フレスタSASEBO	260m	徒歩約4分
エレナ フレスタSASEBO	260m	徒歩約4分
⑦四ヶ町アーケード	880m	徒歩約11分

金融機関

⑧十八銀行佐世保駅前支店	380m	徒歩約5分
⑨親和銀行南支店	280m	徒歩約4分

※歩数分数は1分=80mで計算しています。

【企画】

株式会社 福德

〒850-0037
長崎市金屋町1-17 福德ビル5階
TEL.095-820-9607
FAX.095-824-6316

長崎県知事(7)第2018号
長崎県宅地建物取引業協会会員

【仲介・管理】

株式会社 福德不動産

売買・賃貸・企画・管理 国土交通大臣(2)第6506号
長崎県宅地建物取引業協会会員
九州不動産公正取引協議会加盟

■本社(長崎)
〒850-0037 長崎市金屋町1-17 福德ビル
TEL.095-822-2919 FAX.095-828-3270

■佐世保支店(アパマンショップ佐世保駅前店)
〒857-0863 佐世保市三浦町1-34 吉田商船ビル1階
TEL.0956-42-5515 FAX.0956-42-5508



福德不動産
モバイルは
ここから♪