

あなたの土地を有効活用して社会貢献しませんか？

20年一括借上げ

福德借上げシステムにより、長期安定収入を実現

# 不動産オーナー様のための 高齢者住宅セミナー

～ 高齢者専用賃貸住宅・高齢者円滑入居賃貸住宅・高齢者優良賃貸住宅・有料老人ホーム・グループホーム ～

超高齢化社会

社会貢献

賃貸物件の  
空室の増加

一般賃貸物件の空室率が増加している現代において、高齢者住宅市場は注目を集めています。2050年には、65歳以上の高齢者人口が全人口の39.5%になると予想されており、今後早急な高齢者住宅の整備が必要とされています。

## 福祉と管理の実績から福德グループが提案する高齢者住宅事業

高齢者の住まいとしての機能性の確保と高齢者の生活を支えるサービスの充実で差別化を図ります。一括借上げシステムは、入居者の募集、物件の管理・メンテナンスまで全て当社で行ないますので、開設後のオーナー様の負担も軽減されます。

### セミナー内容のご案内

複雑に制度が絡み合った現在の福祉業界、難解な施設の種別をわかりやすく解説！

**第1部** 福德グループでの福祉事業の実践とその戦略とは  
福德グループ 代表 福島 誠

**第2部** 施設の種別とこれからの高齢者住宅の市場性とは  
株式会社サポート 取締役 植松俊二  
安心の”福德借上げシステム”での高齢者住宅運営の詳細



### 開催のご案内

日時：平成21年12月19日（土）

受付 午後1：00～

開始 午後1：30～

終了 午後3：00

場所：長崎I・Kホテル  
2階 会議室  
長崎市恵美須町7-17  
電話095-827-1221

定員：50名

(定員になり次第締め切らせて頂きます)

参加費：無料

お申込み

下記連絡先へのお電話・FAXにての  
お申込みとなります。

セミナー終了後、個別に相談承ります。



### 会場地図



開催日

12/19



(株)福德不動産

〒850-0037 長崎市金屋町1-17  
担当 久寿米木 (くすめぎ)

TEL (095) 818-7837 FAX (095) 824-6316

homepage : <http://www.fsupport.com>