

第24回福徳塾 家主様、税理士様ご講演

セミナーのご案内

主催：(株)福徳不動産
共催：(社)全国賃貸住宅経営協会

拝啓 平素は格別のお引き立てを賜り厚くお礼申し上げます。
私共は、賃貸住宅経営者の皆様のお役に立つ情報を常に発信し続けたいと考えております。
今回の第24回福徳塾は、家主様、税理士様よりご講演頂きます。第1部は、福岡よりご来崎頂きます井浦社長様です。長崎のバスや電車でお馴染みのスマートカードを取り扱われている会社の社長様で、不動産経営に関して色々と研究、工夫を重ね、成功されています。尚、講演後には質疑に対する応答も了承頂いておりますので、これを機会にご質問頂きたいと思っております。また、第2部は、前回非常に好評で、再度講演のご要望が多かった深堀先生よりお話し頂きます。皆様、ご多忙中とは存じますが、是非ご参加頂ければ幸いです。
今後とも何卒、宜しくお願い申し上げます。 敬 具

開催のご案内

● 日時：平成21年9月26日(土)

◎ 受付 午後12:50~

◎ 開始 午後1:00~

◎ 終了 午後4:00

● 場所：ホテルニュー長崎

3階 丹頂の間
長崎市大黒町14-5
電話095-826-8000

● 定員：50名

(定員になり次第締め切らせて頂きます)

● 参加費：無料

● お申込み

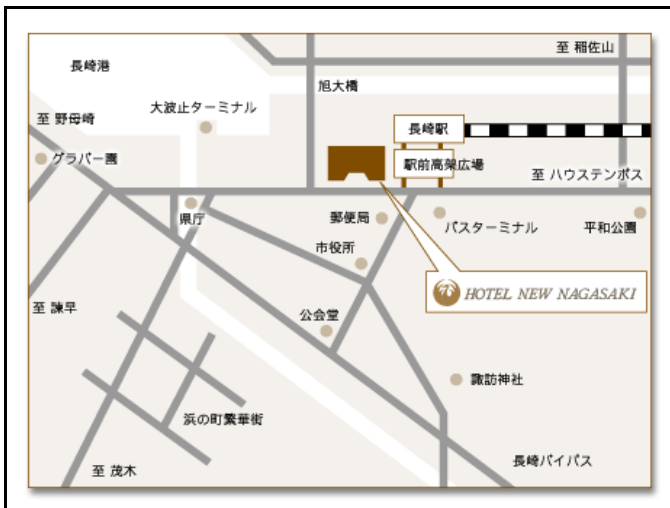
下記連絡先へのお電話・FAXにての
お申込みとなります。

※不動産業者様のご参加はご遠慮願います。

開催日

9/26

会場地図



(株)福徳不動産

〒850-0037 長崎市金屋町1-17
担当 久寿米木(くすめぎ)

TEL (095) 818-7837 FAX (095) 824-6316

homepage : <http://www.fsupport.com>

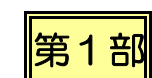
第24回福徳塾スケジュール

開催日 : 平成21年9月26日(土)
開催時間 : 午後1時00分~4時00分
開催場所 : ホテルニュー長崎 3階 丹頂の間



支部長挨拶

13:00~13:10 (10分) (社)全国賃貸住宅経営協会
長崎県支部長 福島 誠 氏



初公開 カリスマ不動産投資家の手の内！ 「成功するオーナーとは」

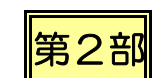
13:10~14:10 (60分) 株式会社井浦商会
代表取締役社長 井浦 正之 氏

井浦社長様は1990年から不動産事業を始められ、1棟からスタートし、現在10棟ものビルをご所有になられております。
福岡市内中心部(大名等)でのテナントビルを主に手掛け、価格を低く見積もられた物件に手を加え、魅力ある物件として再生させるというのをモットーに、当初の目標であられた十番館まで来られています。
テナント供給の激戦地区にも関わらず、非常に高い入居率を維持し、また、斬新なアイデアを駆使されたビルは、不動産業者も脱帽するすばらしいものです。今回のご講演に関しまして、ノウハウの公開を快くお受け頂きました。(普通、家主様のライバルが増えるという観点からノウハウの公開はいやがられるのですが…太っ腹です!) ★必聴の講演ですのでご期待ください!



井浦社長様への質疑応答

14:10~14:30 (20分)



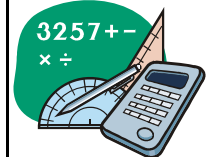
土地の取得・保有・譲渡の税務 — 地価下落時の対策 —

14:40~15:50 (70分) デジマ会計事務所
税理士 深堀 義彦 氏



挨拶

15:50~16:00 (10分) 株式会社福徳不動産
代表取締役社長 福島 誠 氏



※スケジュール等は多少変更する場合がございます。