

# ★福徳マジンション号外★ ~中央区

小笹エリア JGMヴェルデコレクション小笹館 801号

**ペットOK**

規約の範囲内

**販売価格**  
2280万円(税込)

高級エリア小笹の物件！

マンションなのに、お部屋に石庭付き！

H22.2月リフォーム済！

クロス張替・ガスコンロ新品交換・畳、襖、障子張替

洗面所にクッションフロア使用・居室部分に照明器具新品使用

- ◆所在地：福岡市中央区小笹3-14-1 ◆価格：2280万円 ◆交通：西鉄バス「小笹中央公園前」停、徒歩5分
- ◆構造：鉄筋コンクリート造 9階建 8階部分 ◆専有面積：84.89㎡ ◆バルコニー面積：26.08㎡
- ◆築年月：H14年3月 ◆管理費：8,850円 ◆修繕積立金：11,000円 ◆管理形態：全部委託・日勤 ◆間取り：4LDK
- ◆現状：空室 ◆引き渡し：即日 ◆総戸数：30戸 ◆土地権利：所有権 ◆駐車場：空有 (1万4千円/月) ◆取引形態：仲介



舞鶴エリア ダイアパレスアーバンシティ天神 902号

**ペットOK**

規約の範囲内

**販売価格**  
1800万円(税込)

部屋以外に収納あります！

出ました！人気の舞鶴エリア！

南向きバルコニーです★

使いやすい、L型キッチン！

物件南側が公園なので、眺望良し！

★第1回オープンハウス(5/29~30)の来客組、3組★

- ◆所在地：福岡市中央区舞鶴1-6-8 ◆価格：1,800万円 ◆交通：地下鉄空港線「天神」駅、西鉄バス「天神三丁目」、徒歩7分
- ◆構造：鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建 9階部分 ◆専有面積：60㎡ ◆バルコニー面積：12㎡
- ◆築年月：H9年2月 ◆管理費：6,200円 ◆修繕積立金：7,940円 ◆管理形態：全部委託・日勤 ◆間取り：3LDK
- ◆現状：空室 ◆引き渡し：即日 ◆総戸数：36戸 ◆土地権利：所有権 ◆駐車場：空有 (1万8千~2万2千円/月) ◆取引形態：仲介専任

**福岡・長崎・佐世保・佐賀でも売却物件募集!!**

売りたい方を  
ご紹介下さい！

(当社受取仲介料)  
10万円未満・・・仲介料の10%  
10万円以上 50万円未満・・・一律3万円  
50万円以上 100万円未満・・・一律5万円  
100万円以上・・・一律10万円

※ご紹介により契約が成立いたしますと規定に基づき、右記の紹介料を差引します。

※当社仲介手数料受領後、1週間以内にお支払い致します。

平尾エリア アーバンパレス天神南 503号

★南向き陽当り・通風良好

★3面バルコニー ★専用ポーチ付

★専用トランクルーム(使用料無料・約1.5㎡)付

★浴室1418サイズ、浴室冷暖房乾燥機付

★エントランスに宅配ロッカー

<H22.4リフォーム済み>

全室クロス、フローリング張替え・キッチン、トイレ、洗面室CFシート張替え

**販売価格**  
1860万円(税込)

畳表替え、襖張替え・トイレのウォシュレット新設、洋室、和室、DKの照明器具設置・ハウスクリーニング他

- ◆所在地：福岡市中央区平尾3-8-17 ◆価格：1,860万円 ◆交通：西鉄バス「那の川」停、徒歩3分/西鉄大牟田線「平尾」駅、徒歩14分
- ◆構造：鉄骨鉄筋コンクリート造 15階建 5階部分 ◆専有面積：74.75㎡ ◆バルコニー面積：18.18㎡
- ◆築年月：H10年7月 ◆管理費：8,200円 ◆修繕積立金：7,700円 ◆管理形態：全部委託・日勤 ◆間取り：3LDK
- ◆現状：空室 ◆引き渡し：即日 ◆総戸数：151戸 ◆土地権利：所有権 ◆駐車場：空有 (9,500~円/月) ◆取引形態：仲介



株) 福徳不動産 福岡支店 TEL092 (739) 8081 FAX092 (739) 8091



国土交通大臣(2)第6506号 福岡県宅地建物取引業協会会員 九州不動産公正取引協議会加盟

〒810-0001 福岡市中央区天神3-3-2 ◆万一成約済みの場合はご容赦下さい◆成約の際には所定の仲介手数料を申し受けます◆図面と現況が異なる場合は現況を優先します◆広告有効期限、平成22年6月30日

http://www.fsupport.com

福徳不動産 | 担当：かとう